



SAINT ANTONIN NOBLE VAL - MAISON DE CARACTERE EN COEUR DE VILLAGE
AVEC VUE DEGAGEE, DEPENDANCE ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 725 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à la sortie du village de Saint Antonin Noble Val, belle maison bourgeoise en pierre des années 1950, entièrement restaurée, d'environ 225 m², avec une dépendance aménagée d'environ 113 m², parc et piscine. La maison principale comprend une entrée, un salon lumineux avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur la terrasse, ainsi qu'une chambre ou bureau.

A l'étage, deux grandes chambres avec dressing, une salle de bains et un bureau.

Au deuxième étage, mansardé, trois chambres, une salle de bains et un bureau.

La dépendance, dans le jardin en contrebas est composée d'une salle de loisir avec sauna et salle d'eau ainsi que d'une pièce pouvant servir de salle de sport ou de chambre.

Au premier étage, avec accès indépendant depuis la rue, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains.

Une cave et un garage complètent les bâtiments.

La propriété bénéficie d'une vue dégagée, d'un grand jardin avec piscine, et de la proximité des commodités du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	338 m ²	
terrain :	1700 m ²	NB de pièces :	15	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE