



SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE.



PRIX DE VENTE : 530 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

À 1 heure de Toulouse, idéalement situé entre Caussade et Montauban et à quelques minutes de Saint-Antonin-Noble-Val, ancienne ferme de 300 m², rénovée avec soin, au calme.

Dans la maison principale, une vaste pièce de vie lumineuse, dotée d'un toit cathédral et d'une mezzanine comprend: un salon avec cheminée, une salle à manger et un bar. La cuisine, indépendante et entièrement équipée est moderne et fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau, un bureau, une buanderie, une cave et une chaufferie.

Àu demi-palier, une deuxième chambre avec salle de bains attenante.

A l'étage deux chambres supplémentaires, offrant ainsi une distribution adaptée aux besoins d'une famille ou de l'accueil.

La propriété comprend également un gîte indépendant de 120 m², composé de deux chambres, un séjour, une salle de bains et une cuisine.

Un atelier indépendant complète les aménagements offrant un espace de travail distinct des habitations.

À l'extérieur, un terrain de 1 600 m² avec piscine chauffée, terrasse aménagée et pool house.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :<https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	420 m ²	
terrain :	1 600 m ²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	7
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE