



SAINT ANTONIN NOBLE VAL, PROPRIÉTÉ À LA CAMPAGNE AU CALME



PRIX DE VENTE : 410 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Propriété de caractère située dans un petit hameau calme à Saint-Antonin-Noble-Val, à 1 heure de Toulouse, entre Caussade et Montauban. La maison, d'une surface de 300 m², se trouve sur un terrain clos d'environ 1 000 m².

Au premier étage, une grande pièce de vie lumineuse comprend un vaste salon et une salle à manger, avec une cheminée équipée d'un insert à bois. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Deux autres salons, tous deux avec cheminées, offrent des espaces distincts pour créer différentes ambiances.

L'espace nuit est accessible par un couloir desservant quatre chambres. Trois chambres sont pourvues d'une salle d'eau privative avec vasque et douche. La quatrième chambre bénéficie d'une salle de bains.

À l'extérieur, une dépendance attenante permet d'aménager un atelier ou un garage.

Le système d'assainissement individuel est récent et conforme aux normes.

Le confort moderne inclut des fenêtres en double vitrage. Un terrain non attenant propose un espace de stationnement pour plusieurs véhicules ainsi qu'une citerne de récupération des eaux de pluie, offrant la possibilité de créer un potager.

Maison alliant charme de l'ancien et confort moderne, dans un cadre paisible.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	228 m ²	
terrain :	940 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE