

“

PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE EN PIERRE



PRIX DE VENTE : 798 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

À quelques minutes du village médiéval de Saint-Antonin-Noble-Val, cette propriété en pierre a été entièrement rénovée et bénéficie d'un environnement calme et préservé, à l'abri des regards.

Située sur un terrain arboré de 9 128 m<sup>2</sup>, elle développe 370 à 390 m<sup>2</sup> habitables répartis en trois espaces indépendants, offrant une grande flexibilité d'usage pour une résidence familiale, un projet touristique ou événementiel.

La maison principale dispose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'un bureau, d'une suite parentale au rez-de-chaussée et de plusieurs chambres à l'étage, alliant charme et confort moderne.

Un espace réception / restauration entièrement fonctionnel, ainsi qu'un gîte indépendant, complètent le domaine et permettent une exploitation immédiate.

À l'extérieur, le parc offre une piscine récente de 10 x 4 m, de larges terrasses et un jardin intime, propice à la détente et aux loisirs.

Rénovée avec soin et équipée de prestations modernes, cette propriété combine authenticité, sérénité et fort potentiel d'exploitation, rare sur le marché à proximité d'un village historique prisé.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	-
terrain :	-	NB de pièces :	11	NB de chambres :
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
[TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

### INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE