



MAISON DE MAITRE RÉNOVÉE DE 1860 AVEC VUE PYRÉNÉES



PRIX DE VENTE : 845 000 €

CONTACT : CELINE CAYROL - PORT +33561757065

MAIL : C.CAYROL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusivité:

A une heure de Toulouse, avec une vue sur les Pyrénées et le Pic du Cagire, Maison de maître de 1860 ayant bénéficié d'une très belle rénovation.

Ce château de 440m² offre une très grande luminosité, l'entrée dessert un salon, une salle à manger suivie d'une cuisine ainsi qu'une chambre avec point d'eau.

Un ascenseur privatif et un escalier magistral mènent au 1er étage, à un salon, une vaste suite parentale et 2 belles chambres avec salle d'eau. Au dernier étage, 3 chambres avec salles d'eau privatives conçues pour l'activité de chambres d'hôtes.

Au sous-sol, une buanderie, une cave et des espaces de stockage.

Tout autour, un jardin avec arbres fruitiers, potager et espace détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	440 m ²	
terrain :	1 800 m ²	NB de pièces :	11	NB de chambres :	8
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE