



SAINT BERTRAND DE COMMINGES, VUE PYRÉNÉES, CHÂTEAU DU XIXE , PARC
1,9 HA.



PRIX DE VENTE : 1 365 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Proche de saint Bertrand de Comminges, avec une vue sur les Pyrénées, Château du XIXe siècle, d'environ 700 m² habitables avec une belle rénovation intérieure et extérieure (toit et façade).

Il se compose d'un hall d'entrée, de 2 salons, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un bureau ainsi que d'une chambre avec salle de bains et dressing.

Au 1er étage, un grand hall dessert 6 chambres et 4 salles de bains.

Au 2ème étage, un grand hall dessert 7 chambres, 2 salles de bains, une salle de jeux et un salon bibliothèque.

Au 3ème étage, une grande pièce aménageable.

Au sous-sol, une grande cave.

Le château entièrement rénové a gardé ses beaux éléments anciens: parquets, cheminées, belles hauteurs sous plafonds.

Un parc de 1,9 ha clos avec de nombreuses essences d'arbres et une chapelle complètent ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	700 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	24	NB de chambres :	14
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE