

“

SAINT-LARY-SOULAN – PLA D'ADET / FRONT DE NEIGE



PRIX DE VENTE : 750 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYER - PORT +33 5 61 75 70 65

MAIL : R.DEBAYER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au cœur de la station du Pla d'Adet, au pied des pistes et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée d'Aure, chalet des années 70 entièrement rénové en 2015 avec des matériaux haut de gamme. Développant environ 150 m² sur trois niveaux en dénivelé, il offre un cadre chaleureux et contemporain alliant confort, élégance et atmosphère montagnarde.

Au premier niveau, une entrée fonctionnelle avec de nombreux rangements sur mesure, dont un placard chauffant dédié au matériel de ski, mène à une cuisine ouverte sur un séjour convivial avec cheminée, prolongé par une terrasse exposée face aux sommets. Une chambre avec salle d'eau attenante, également ouverte sur la terrasse, ainsi que des toilettes indépendants complètent ce niveau.

À l'étage inférieur, l'espace nuit propose deux chambres équipées de lits superposés, bureau, rangements intégrés et balcons, une salle de bains avec baignoire jacuzzi, des toilettes indépendants, un local technique, ainsi qu'une suite parentale dotée de sa salle d'eau avec douche balnéo et sanitaires privatifs.

Au dernier niveau, une cinquième chambre avec salle d'eau, un dégagement avec placards, un sauna, une douche ainsi qu'un espace bien-être rare comprenant une piscine jacuzzi et une nage à contre-courant profitent d'une baie vitrée à galandage ouvrant sur une terrasse avec une vue spectaculaire sur les montagnes.

Un chalet familial d'exception, idéalement situé sur le front de neige, conjuguant prestations de standing, volumes optimisés et panorama grandiose, pour une expérience de montagne unique à Saint-Lary-Soulan.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :		-	Surface :	150 m ²
terrain :	3 000 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES | Toulouse
INTERNATIONAL REALTY

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE