



SAINT ORENS, MAISON DE VILLE AVEC PISCINE, PARC D'ENVIRON 4000 M²,



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située dans le centre ville de Saint Orens, à proximité immédiate de toutes les commodités et bien desservie par les transports, maison de ville d'environ 200 m² habitable (surface totale 340m²), construite par architecte dans les années 1985, avec terrasse, jardin et piscine.

Les pièces de vie de la maison donnent sur la terrasse et la piscine : un grand salon séjour avec hauteur sous plafond et une pièce en mezzanine, une cuisine, trois chambres avec deux salles de bains.

En rez-de-chaussée et sur le jardin, trois bureaux avec une entrée indépendante, une salle d'eau, deux grands garages pouvant héberger de gros véhicules, un atelier et caves.

Un chalet en bois d'environ 28 m² construit proche d'une entrée indépendante de la propriété.

La parc de 3884 m² dans l'hyper centre ville de Saint Orens, permet d'envisager une division parcellaire.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	200 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	12	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE