



ESCALQUENS, FERME LAURAGAISE, VUE PYRÉNÉES.



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

CONTACT : CAROLINE BERCHON - PORT +33561757065

MAIL : C.BERCHON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A moins de 30 minutes de Toulouse, ferme lauragaise d'environ 500 m² entièrement rénovée avec une vue dominante et panoramique sur les Pyrénées et la campagne.

En rez de jardin, un salon d'environ 48 m² avec cheminée, une salle à manger, une vaste cuisine, une buanderie et 4 chambres avec chacune salle de bains ou salle d'eau. Un bel escalier en chêne conduit à l'étage constitué de 3 autres chambres, une salle de sport, un bureau, un dressing, 2 salles d'eau et une vaste pièce d'environ 60 m² avec de grandes baies.

Une dépendance en brique à rénover, un double garage, un puits et une vaste cave complètent ce bien aux belles prestations, implanté sur un terrain piscinable de 4.299 m².

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	466 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	14	NB de chambres :	7
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE