



SAINT ETIENNE, APPARTEMENT DE 105 M<sup>2</sup> AVEC ASCENSEUR.

---



PRIX DE VENTE : 795 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Au cœur du quartier Saint Etienne adresse exceptionnelle pour cet appartement de standing rénové.  
Un ascenseur privatif permet d'accéder à celui-ci.  
Il se compose d'un hall d'entrée lumineux, d'un grand salon de réception, d'une cuisine équipée et d'une chambre avec salle de bains.  
Il est possible de créer une deuxième chambre facilement.  
Les éléments anciens ont été conservé: haut plafonds, cheminée en marbre, moulures.  
Double destination: activité professionnelle libérale possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
: <https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	105 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	2
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE