



GRAND-ROND APPARTEMENT DE 300 M², JARDIN PRIVATIF.



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Exclusivité:

Proche du Grand Rond, appartement de standing de près de 300 m² avec jardin privatif au calme et sans vis-à-vis.

Entièrement rénové avec de très belles prestations, cet appartement se compose d'un hall d'entrée desservant un salon d'accueil majestueux.

Dans le prolongement, une grande cuisine avec accès à la salle à manger et un deuxième grand salon plus intime.

Le côté nuit est composé de 4 grandes chambres avec salle de bains privative et vue sur le jardin.

Les éléments anciens ont été conservés: parquet, cheminées, hauteur sous plafond.

Une buanderie ainsi qu'une cave avec un accès direct de la cuisine complètent ce bien.

Un emplacement de parking est inclus.

Jardin dont le terrain est constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	292 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	4
Charges :	691 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	-
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE