



TOULOUSE CAPITOLE, APPARTEMENT DE 204 M² AU DERNIER ÉTAGE



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans le quartier du Capitole, proche de l'université de Toulouse Capitole et du lycée Pierre de Fermat, appartement en duplex d'environ 204 m² au dernier étage d'une copropriété avec un jardin arboré. Au premier niveau se trouvent les pièces de vie donnant sur la rue et sur le jardin: un salon, une salle à manger, une cuisine ainsi qu'un bureau, deux chambres climatisées et une salle d'eau. Charme de l'ancien avec parquet, cheminée, belle hauteur sous plafond. Un escalier de service conduit au deuxième niveau avec trois chambres et deux salle de bains. Appartement lumineux, au calme dans le centre historique de Toulouse. Un garage et une place de parking dans la copropriété ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	204 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE