



ESQUIROL/BOURSE APPARTEMENT DE 135 M<sup>2</sup>, ASCENSEUR ET 2  
STATIONNEMENTS

---



PRIX DE VENTE : 810 000 €

---

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33566757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Esquirol/Bourse, au calme, dans un très bel hôtel particulier du début du XVIIIe siècle, appartement traversant de 137 m<sup>2</sup>, au troisième étage avec ascenseur.

Cet appartement très lumineux donne d'un côté sur la cour et de l'autre côté sur le jardin de la copropriété.

L'entrée dessert une grande pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine séparée et une chambre. L'espace nuit offre deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau .

Deux places de stationnement au sous-sol et 3 celliers.

Commerce, service et transport à proximité immédiate. Carte scolaire Fermat.

## CARACTÉRISTIQUES

|                  |                          |                              |            |                               |     |
|------------------|--------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien :   | Appartement Honoraires : | -                            | Surface :  | 134 m <sup>2</sup>            |     |
| terrain :        | -                        | NB de pièces :               | 5          | NB de chambres :              | 3   |
| Charges :        | 4 185 € / an             | Surface Balcon :             | -          | Ascenseur :                   | Oui |
| Piscine :        | Non                      | Bilan consommation énergie : | D          | Bilan émissions GES :         | D   |
| Nombre de lots : | -                        | Honoraires à la charge :     | du Vendeur | Modalités charges locataire : | -   |

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE