

”

TOULOUSE SAINT GEORGES - DERNIER ÉTAGE, APPARTEMENT 245 M² AVEC
ASCENSEUR ET TERRASSE.



PRIX DE VENTE : 1 260 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Saint-Georges, entre la Place du Capitole et la Place Wilson, duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur privatif.

Cet appartement de plus de 245m² se compose d'un vaste espace de vie lumineux et traversant : salon, salle à manger et cuisine ouverte équipée.

Coté nuit, 5 chambres dont une suite parentale isolée avec sa salle d'eau, une salle de jeux/bureau, une salle de sport, une salle de bains et une salle d'eau.

Une terrasse et 2 balcons viennent rendre ce bien unique.

Ayant 2 entrées indépendante, possibilité de détacher un 2 pièces.

Un garage de 36m² est possible en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	245 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	5
Charges :	743 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE