



VUE GARONNE ET PYRENEES, APPARTEMENT AVEC TERRASSE DE 103 M²



PRIX DE VENTE : 980 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au septième et dernier étage avec ascenseur, appartement lumineux de 127 m² avec terrasse de 103 m² offrant une vue panoramique sur la Garonne et la chaîne pyrénéenne.

Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte, d'un séjour avec accès direct sur la terrasse et d'un bureau.

Côté nuit, 3 chambres dont une avec salle d'eau et balcon privatif, une buanderie et une grande salle d'eau. Deux places de parking sous-terrain, une climatisation et une alarme complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	127 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	10 m ²	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

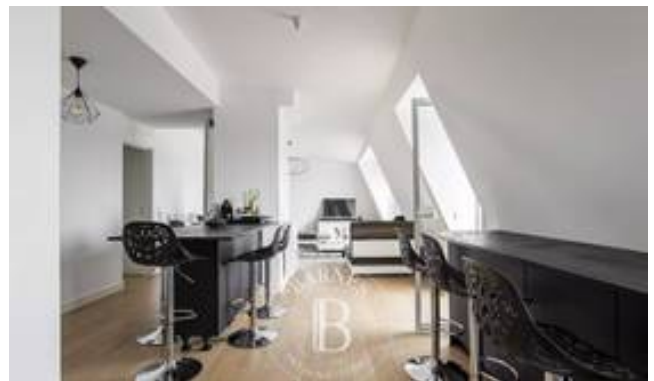
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE