



TOULOUSE, SAINT GEORGES, APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE, VUE PANORAMIQUE SUR TOULOUSE ET LES PYRÉNÉES.



PRIX DE VENTE : 1 358 500 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Saint Georges, appartement de 6 pièces en toit-terrasse, situé au 10ème et dernier étage d'une copropriété de standing en plein cœur de Toulouse.

L'accès à l'appartement de 180 m² se fait par un ascenseur privé.

Très lumineux, il se compose, d'une vaste pièce de vie avec salon, salle à manger et d'une cuisine indépendante. Cet espace s'ouvre sur une belle terrasse de 40 m² orientée plein sud, qui offre une vue imprenable sur la ville rose, ses monuments historiques, ainsi que sur les Pyrénées.

Côté nuit, 4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative et une salle de bains indépendante. Nombreux rangements intégrés.

Deux places de parking en sous-sol sécurisées et deux celliers complètent ce bien au coeur de la ville.

Photo n°2 : Projection 3D (home staging virtuel) d'aménagement proposée non contractuelle pour visualisation des possibilités de rénovation

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	180 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	7 115 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE