

”

CARMES - 3 PIÈCES DE 82 M2 - CHARME DE L'ANCIEN



PRIX DE VENTE : 430 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur du Quartier Carmes à Toulouse, appartement T3 de 82 m² situé au 3ème étage sur 4, traversant.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine, de 2 chambres dont 1 avec dressing et de 2 salles de douches.

Charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond, moulures et cheminées.

Cet appartement peut être transformé en 4 pièces avec 3 chambres (plan d'architecte à disposition).

La copropriété de bon standing fait l'objet d'un ravalement de façade et d'une rénovation complète des parties communes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	82 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	2
Charges :	140 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE