



CHALET/MATABIAU, APPARTEMENT AVEC TERRASSES ET PARKING.

---



PRIX DE VENTE : 700 000 €

---

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Quartier des chalets, dans une copropriété de standing de 1974, appartement de plus de 138m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur et terrasses.

L'appartement traversant offre d'un côté, une vaste pièce de vie, une cuisine avec arrière cuisine et une chambre avec dressing. Ces pièces sont baignées de lumière grâce de larges baies donnant sur la terrasse filante.

De l'autre coté, 2 chambres s'ouvrant sur une deuxième terrasse, une salle de bains et une salle d'eau.

1 garage fermé sécurisé et 1 cave complètent ce bien. Local vélo au sein de l'immeuble.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	138 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	911 € / trimestre	Surface Balcon :	28 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

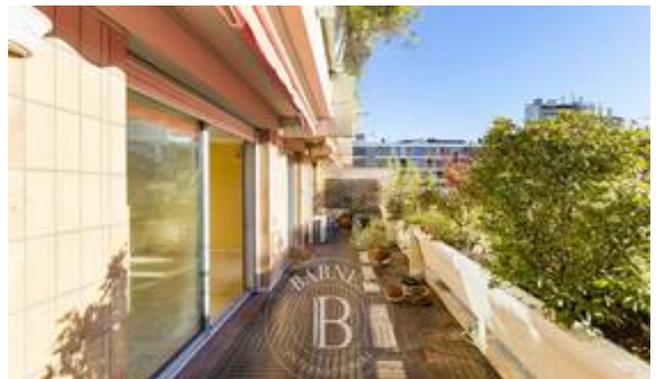
46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE