



VUE GARONNE, APPARTEMENT 153 M² AVEC ASCENSEUR, 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Vue dégagée sur la Garonne, appartement pensé par l'architecte Catugier de 153m² environ situé au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose d'un vaste espace de vie avec vue sur la Garonne, très lumineux grâce à ses portes vitrées donnant sur les balcons filants. Une cuisine équipée qui peut être ouverte sur le salon ainsi qu'une arrière cuisine.

Côté nuit, une vaste chambre avec dressing et salle de bains ainsi que deux chambres et une salle d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	153 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	1 871 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE