



VICTOR HUGO APPARTEMENT T4 DE 105 M<sup>2</sup> AVEC ASCENSEUR

---



PRIX DE VENTE : 620 000 €

---

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Victor Hugo, Appartement de 105 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Entièrement rénové avec goût en 2020, cet appartement comprend une vaste entrée avec de nombreux rangements, une cuisine ouverte sur un salon lumineux et une salle à manger donnant sur des balcons côté ouest.

Le coin nuit est composé de deux chambres sur cour au calme et d'une salle de bains (possibilité de transformer la salle à manger en chambre).

Proche des commerces, du marché Victor Hugo et de la place du Capitole, son emplacement est idéal.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	105 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	2
Charges :	870 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE