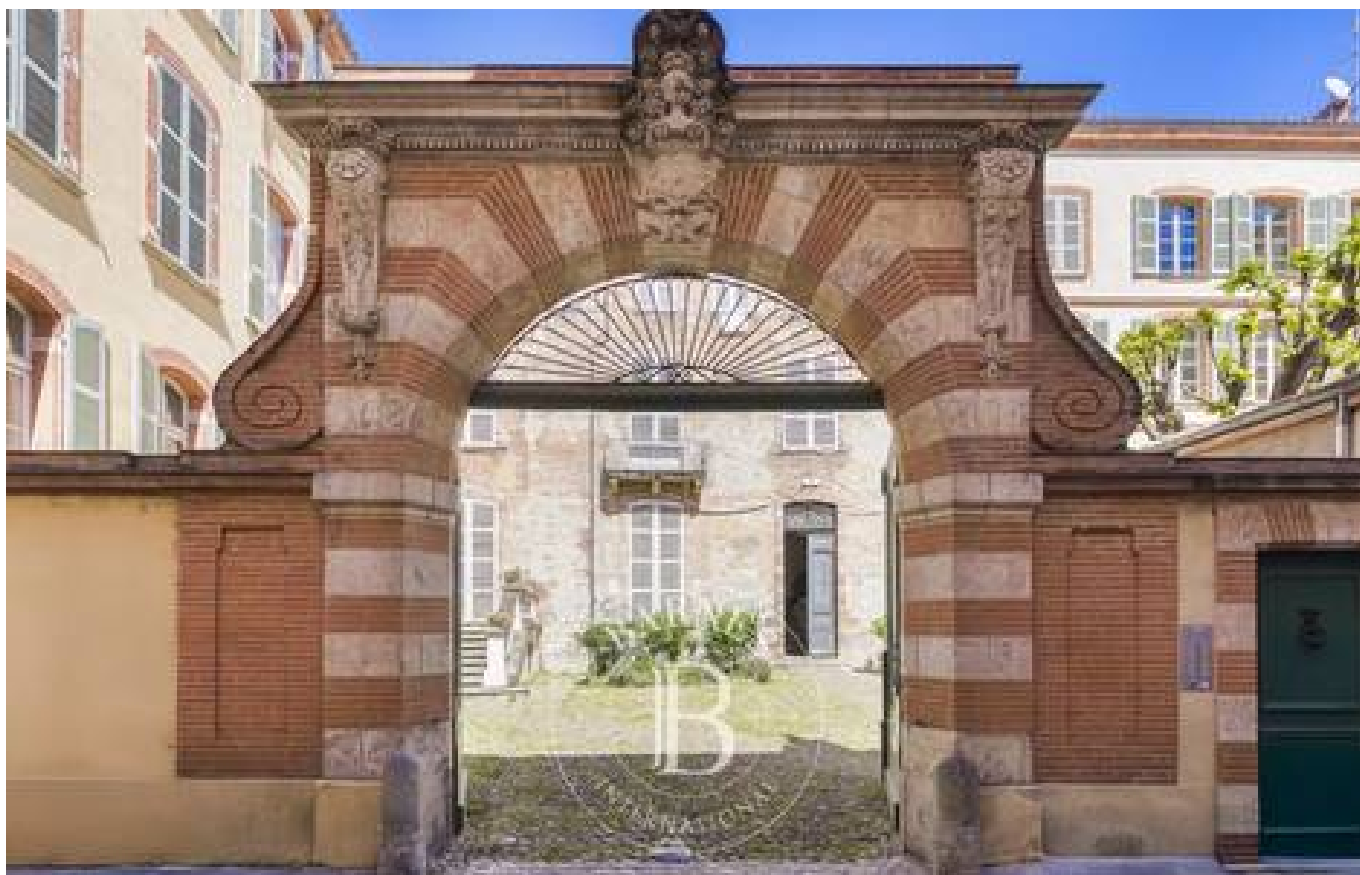


”

TOULOUSE CARMES, APPARTEMENT 188 M² DANS HOTEL PARTICULIER XVIIIÈME



PRIX DE VENTE : 810 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans le quartier recherché des Carmes, au premier étage d'un bel hôtel particulier, appartement lumineux et calme, donnant sur une vaste cour intérieure.

Beau potentiel de rénovation d'une surface d'environ 188m².

Grace à sa double destination, cet appartement peut être transformé en fonction des besoins en un bel appartement (bureaux ou résidence) ou grâce à ses 2 entrées indépendantes, l'une pouvant desservir l'appartement principal accessible par un bel escalier de pierre, l'autre pouvant desservir un ou deux petits appartements.

Charme de l'ancien: belle hauteur sous plafond, parquet, cheminée en marbre, tomettes...

Plusieurs caves dont une voutée en brique complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	188 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	3
Charges :	1 560 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE