



CAPITOLE/GARONNE, APPARTEMENT DE 145 M<sup>2</sup> AU 1ER ÉTAGE

---



PRIX DE VENTE : 720 000 €

---

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Entre la place du Capitole et les quais de la Garonne, appartement de 145 m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite copropriété.

L'entrée composée d'une belle verrière sépare les espaces de vie:

Sur la gauche, un salon lumineux, une salle à manger, une cuisine avec balcon et un bureau.

De l'autre côté, la partie nuit se compose de 3 chambres dont une avec bow-window et une salle de bains.

Un jardin collectif partagé par la copropriété, arboré, au calme et une cave en sous-sol complètent ce bien.

Cet appartement possède la double destination.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	144 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	E	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE