



SAINT-ETIENNE APPARTEMENT DE 261 M2 , GARAGE.



PRIX DE VENTE : 1 198 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans une rue calme et prisée au cœur du quartier Saint-Etienne, à proximité immédiate du Jardin Royal, appartement traversant de 261 m² situé au 1er étage d'un hôtel particulier de 1756.

L'entrée conduit aux pièces de réception qui sont constituées de 2 salons (un côté cour et un côté rue), et d'une salle-à-manger avec une cuisine séparée.

Côté nuit, trois belles chambres, 2 salles-de-bains, une quatrième chambre en rochelle et une buanderie. Cet appartement possède de nombreux atouts tel que de hautes hauteurs sous plafond, des parquets, des cheminées de marbre dont une fonctionnelle...

Doté de la double destination et de deux entrées indépendantes, il peut être divisé et/ou accueillir des professions libérales.

Une place de parking dans la cour et un garage pour petite citadine viennent compléter ce bien.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	261 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE