



SAINT ETIENNE, APPARTEMENT DE 149 M² ASCENSEUR ET GARAGE.



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur du quartier Saint Etienne, à deux pas de la Cathédrale, dans un hôtel particulier construit en 1771, appartement d'environ 150 m² sur deux niveau.

Au 1er niveau, une vaste entrée s'ouvre un bel espace de vie composé d'un séjour lumineux et d'une cuisine. Une chambre parentale climatisée, donnant sur une rue au calme et sa salle d'eau attenante.

Au deuxième, accessible par un escalier intérieur, trois chambres climatisées, une salle de bains et un grenier mansardé.

Parfait pour accueillir une famille, cet appartement bénéficie d'une double destination et peut également accueillir des professionnels.

Un garage fermé dans la cour de l'immeuble complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	150 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	220 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE