



TOULOUSE – CENTRE HISTORIQUE / CARMES



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : ROSE DE BAYSER - PORT +33561757065

MAIL : R.DEBAYSER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans un immeuble de caractère idéalement situé à deux pas de la place des Carmes, au troisième étage avec ascenseur, appartement traversant de 130 m² bénéficiant d'une exposition sud-est et d'une vue dégagée sur l'Hôtel du Vieux Raisin.

Cet appartement lumineux aux volumes généreux a fait l'objet d'une rénovation complète par un architecte il y a cinq ans avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une entrée distribuant une vaste pièce de vie de 41 m² dotée de deux cheminées, d'une cuisine séparée, puis d'un couloir menant à deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'à une suite parentale avec salle d'eau attenante.

Double vitrage, climatisation centrale gainée, volets électriques et prestations haut de gamme viennent parfaire ce bien au cœur d'un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et restaurants.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	130 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE