

“

SAINT ETIENNE - APPARTEMENT DE 161M²



PRIX DE VENTE : 900 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33 5 61 75 70 65

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans une rue recherchée du quartier Saint Etienne, au 2^e étage d'un bel immeuble récemment rénové, appartement de 161 m² avec de généreux volumes.

Le vaste séjour, lumineux grâce à ses grandes fenêtres orientées, offre un bel espace de réception avec cheminée en marbre.

L'appartement comprend également une grande cuisine séparée, trois chambres, un bureau et deux salles d'eau.

Charme de l'ancien: parquet, moulures, boiseries et belle hauteur sous plafond.

La façade de l'immeuble, tout juste rénovée, met en valeur l'élégance architecturale de cette adresse recherchée.

Emplacement d'exception, au calme, à deux pas du métro Carmes et Esquirol, des commerces, des écoles et des berges de la Garonne.

Un bien rare, empreint de caractère, dans un quartier prisé de Toulouse.

Une cave complète ce bien.

Un garage individuel fermé et sécurisé est possible en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	161 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES | Toulouse
INTERNATIONAL REALTY



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE