

”

SAINT ETIENNE – APPARTEMENT DE 199 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DANS UN HOTEL PARTICULIER.

---



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

---

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Situé au cœur du quartier Saint Etienne, à deux pas de la Cathédrale, au 1<sup>er</sup> étage d'un Hotel particulier, cet appartement de 199 m<sup>2</sup> carrez offre de beaux volumes et le charme de l'ancien.

Il comprend un grand séjour lumineux avec cheminée en marbre, une cuisine séparée, trois chambres, deux bureaux (dont un pouvant servir de chambre), une salle de bains et une salle d'eau.

Une terrasse agréable prolonge l'espace de vie.

Trois greniers complètent le bien.

Un garage fermé et sécurisé, situé dans une rue voisine, est possible en sus.

Emplacement calme et recherché, à proximité du métro Carmes et François Verdier, des commerces, des écoles et des berges de la Garonne.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	199 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	7	NB de chambres :	3
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE