



TOULOUSE, DUPLEX AVEC VUE SUR GARONNE ET TERRASSE DE 40M2



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : MARIE CAROLINE DELLUS - PORT +33561757065

MAIL : MC.DELLUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Toulouse Quai Lucien Lombard, duplex avec vue panoramique sur la Garonne et le dôme de la Grave. Cet appartement de 120 m² se situe au dernier étage avec ascenseur, offrant une terrasse de 40m² sans vis à vis.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux avec cheminée et d'un séjour cuisine/salle à manger de plus de 40m². L'étage qui se prolonge sur les toits de Toulouse, s'articule autour d'un espace lecture, d'un salon, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle d'eau, d'une seconde chambre et d'une seconde salle d'eau. Rénovation faite en 2016.

Ce lot comprend enfin un box fermé et une cave.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	120 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	2
Charges :	2 500 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE