

”

TOULOUSE SAINT ETIENNE, APPARTEMENT 132M² DANS UN BEL IMMEUBLE



PRIX DE VENTE : 840 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le quartier Saint Etienne, appartement d'environ 132 m² au 1er étage d'un immeuble ancien parfaitement entretenu. Il occupe l'étage noble et un entresol, bénéficiant d'une double entrée, dont l'une avec ascenseur.

À l'étage sur rue, un grand salon avec cheminée et parquet à la française offre de beaux volumes et le charme de l'ancien. Une cuisine équipée indépendante, ainsi qu'une arrière-cuisine / buanderie, complètent cet espace de réception.

Côté cour intérieure, au calme, se trouvent une grande chambre avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'un bureau disposant d'un accès vers la seconde entrée et l'ascenseur.

Un studio indépendant d'environ 17,5 m², situé en entresol, offrant une solution adaptée à un usage d'invités, professionnel ou locatif.

Un bien de caractère, conjuguant architecture ancienne, double accès et fonctionnalité, au cœur d'un secteur recherché du centre toulousain.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	132 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	5	NB de chambres :	2
Charges :	370 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE