

”

SAINT ETIENNE, T3 86 M² EN DERNIER ETAGE AVEC BALCON ET ASCENSEUR



PRIX DE VENTE : 840 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans un immeuble haussmannien construit en 1899 et rénové en 2011, appartement traversant de 86 m² exposé sud-ouest, au quatrième et dernier étage avec ascenseur.

Cet élégant bien se distingue par ses volumes équilibrés et sa luminosité.

Il comprend une entrée, un salon/séjour de 35 m² ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains.

Des prestations de standing viennent parfaire l'ensemble : chauffage et climatisation intégrés, double vitrage, volets pare-soleil et occultants.

C'est un appartement de caractère, mariant harmonieusement charme de l'ancien et confort contemporain, idéalement situé au cœur du centre-ville de Toulouse.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	86 m²
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	2
Charges :	777 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE