



EXCLUSIVITÉ: BUSCA- JARDIN DES PLANTES: APPARTEMENT DE 147 M<sup>2</sup> AVEC  
ASCENSEUR ET GARAGE.

---



PRIX DE VENTE : 650 000 €

---

CONTACT : JORDANE DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : J.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans une rue calme et prisée du Busca, à proximité immédiate du Jardin des Plantes et du canal du Midi, appartement traversant de 147 m<sup>2</sup>, au 2ème étage avec ascenseur.

Très lumineux, il se compose d'un vaste salon/salle à manger, d'une bibliothèque, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau ainsi que d'une cuisine et d'un cellier.

Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	147 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	625 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

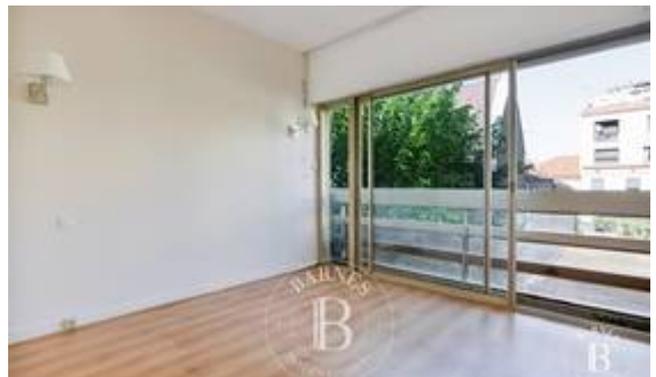
46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE