



PROCHE DES AUGUSTINS, APPARTEMENT DE 226 M2, 4 CHAMBRES.

---



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Toulouse, à quelques pas du Musée des Augustins, au 2ème étage d'un immeuble Haussmanien, appartement de 226 m2 entièrement rénové par un architecte de renom. Il se compose d'un vaste salon, d'une grande salle à manger, d'une cuisine équipée et d'une buanderie. Coté nuit, 3 belles chambres avec chacune sa salle d'eau et une suite parentale avec salle de bain. Hautes prestations: Parquets, hauts plafonds, cheminées, moulures... Une cave voutée au sous sol et un emplacement de parking à Esquirol complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	226 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	-	NB de chambres :	4
Charges :	729 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE