

”

WILSON, APPARTEMENT DE 170M², JARDIN PRIVATIF.



PRIX DE VENTE : 980 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein cœur de Toulouse, proche de la place wilson, appartement de prestige de 170 m², entièrement rénové par un architecte, alliant charme de l'ancien et confort contemporain.

Une belle entrée avec vestiaire s'ouvre sur une vaste pièce de vie de plus de 50 m² baignée de lumière, avec baie vitrée de 4 mètres donnant sur le jardin.

Murs en briques et galets, parquet en chêne massif huilé et belle hauteur sous plafond.

La cuisine équipée est ouverte sur le séjour.

Un couloir fonctionnel grâce à une bibliothèque sur mesure et deux grands placards aménagés amène au côté nuit:

Trois chambres spacieuses et lumineuses avec une salle de bains et une salle d'eau ainsi qu'une suite parentale avec placards, dressing et salle d'eau privative.

Un double bureau en mezzanine.

Une Pièce aménagée au sous-sol avec salle d'eau, idéale pour une salle de sport, un atelier ou un espace loisirs.

Une buanderie indépendante.

L'appartement s'articule autour d'un jardin privatif paysagé de 90 m², au calme, avec terrasse en teck, salon lounge, grande table à manger, BBQ et parasol.

Deux celliers.

Possibilité d'installer une piscine dans le jardin (accord de la copropriété déjà obtenu).

Appartement à proximité immédiate de toutes commodités (écoles, commerces, transports).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	170 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	680 € / trimestre	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE