BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

”

VIEILLE-TOULOUSE , MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE ET GARAGE.

PRIX DE VENTE : 560 000 €

CONTACT : LAURENT BACQUE - PORT +33660563828

MAIL : L.BACQUE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

DESCRIPTION

A deux pas du cœur de Vieille-Toulouse, à 20 minutes du centre-ville de Toulouse, maison contemporaine d'environ 100m² construite en 2017 dans une copropriété de standing avec jardin paysagé de 200m², piscine chauffée, belle terrasse de 35m², place de parking aérienne et grand garage sous terrain de 60m².

Cette maison en duplex aux finitions haut de gamme se compose en rez-de-jardin, d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine haut de gamme toute équipée, d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur l'extérieur avec accès de plain-pied à la terrasse, au jardin et à la piscine.
L'étage supérieur offre 3 chambres dont la chambre parentale avec dressing et salle d'eau attenante ainsi que d'une salle de bains supplémentaire.

Ce bien en excellent état offre tout le confort moderne avec chauffage au sol sur les deux niveaux, climatisation réversible à l'étage, volets roulants électrique, double vitrage, brises soleil électrique, parquets en chêne...
Au sous-sol, un grand garage de 60m² avec cave à vin vient compléter ce bien rare et unique sur le secteur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	99 m²
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	3
Charges :	40 € / mois	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Toulouse

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE