



CHÂTEAU DE 1880 À 30 MINUTES DE BLAGNAC

---



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

---

CONTACT : CELINE CAYROL - PORT +33561757065

MAIL : C.CAYROL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A 30 minutes de Blagnac et 45 minutes de Toulouse, ancien relais de chasse de 1880 au coeur de près de 2 ha de bois.

Ce Château d'environ 300 m<sup>2</sup>, sur 4 niveaux se compose d'une entrée avec la salle des chasseurs, d'un salon de lecture, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Au 1er étage, une salle de réception lumineuse avec cheminée, plafond à la française et nombreuses ouvertures, un perron avec un bel escalier de pierre conduit au jardin. Aux niveaux supérieurs, 6 chambres et une salle d'eau.

A proximité, une dépendance de plus de 100 m<sup>2</sup> à aménager et un puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	303 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	F	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE