



TOULOUSE CARMES, IMMEUBLE DU DÉBUT XXÈME SIÈCLE DE 1350 M² AU SOL,
6 APPARTEMENTS ET BUREAUX, JARDIN



PRIX DE VENTE : NOUS CONSULTER

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Situé dans le quartier recherché des Carmes, très bel immeuble du début du XXème siècle d'environ 1350 m² de surface de plancher, bien entretenu et aux parties communes soignées.

En rez de chaussée, deux appartements à usage de bureaux, l'un sur rue et cour intérieure et l'autre donnant sur le jardin.

Un bel escalier conduit à l'étage noble où se trouvent deux appartements d'habitation donnant sur rue et sur jardin. Un escalier interne à l'appartement conduit au jardin d'environ 145 m².

Au deuxième étage, un appartement à usage de bureaux ainsi qu'un appartement deux pièces. Des greniers pourraient être aménagés.

Immeuble très bien situé, libre d'occupation au 31 décembre 2025.

Prix et dossier sur demande.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	1350 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	39	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE