BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

”

BEAUZELLE, BATISSE DU XVIII ÈME SIÈCLE

PRIX DE VENTE : 1 890 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33561757065

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Toulouse

DESCRIPTION

Beauzelle, bâtisse du XVIIIème, située dans un quartier calme et recherché, à moins de 10 minutes d'Airbus et 20 minutes du centre de Toulouse.
Avec ses 450 m² habitables, sur une parcelle de 2 500m² arborée, cette maison de caractère a su préserver l'authenticité et le charme de l'ancien (tomettes, parquet, belles hauteurs sous plafond, briques apparentes, cheminées...) tout en offrant un confort moderne. Elle se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une salle de réception, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau.
Au 1er étage, 5 chambres et 3 salles de bains. Les 2 pigeonniers permettent d'envisager 2 pièces supplémentaires.
3 gîtes indépendants récemment rénovés et en parfait état (78m²,118m² et 108m²) viennent compléter cette propriété. Ils sont composés chacun d'un salon, d'une cuisine et de 2 chambres ayant chacune leur salle de douche.
Au fil des siècles, cette maison a été témoin d'une riche histoire et a conservé les marques de son époque.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :https://www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	750 m²
terrain :	-	NB de pièces :	15	NB de chambres :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Toulouse

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE

TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES
PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE