



CASTELNAUD D'ESTRÉTEFONDS, MAISON CONTEMPORAINE DE 330 M<sup>2</sup>, VUE  
PYRÉNÉES

---



PRIX DE VENTE : 750 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Proche de Castelnaud d'Estrétefonds, à 35 minutes au Nord de Toulouse, villa contemporaine de 330 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup> avec piscine, vue panoramique sur les Pyrénées.

La maison, construite il y a 9 ans se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec ses larges ouvertures donnant sur la piscine, la campagne et sur les Pyrénées.

L'espace de vie comprend un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée ouverte. Côté nuit 3 chambres avec une salle de bains. À l'étage une suite parentale avec salle de bains, dressing et une terrasse donnant sur le jardin. Une autre chambre servant de home cinema et un bureau.

En sous-sol, une chambre (avec fenêtre) et une salle de bains, une buanderie, une cave à vin, un espace hamam à installer, ainsi qu'un double garage complètent cette maison aux prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	340 m <sup>2</sup>	
terrain :	2 200 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE