

“

ANCIEN PRESBYTÈRE DE CARACTÈRE AU CŒUR DU LAURAGAIS .



PRIX DE VENTE : 550 000 €

CONTACT : MATHIAS LEFEBVRE - PORT +33 5 61 75 70 65

MAIL : M.LEFEBVRE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Située dans un charmant village paisible à moins d'une heure de Toulouse et à 10 minutes de Revel et Castelnau-d'Oléron, au pied d'un château, ancien presbytère entièrement rénové en 2022. La propriété, d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, domine les collines du Lauragais et abrite une belle piscine, des dépendances, un atelier, une cave et un garage.

La maison de 270m<sup>2</sup> allie le charme de la pierre et des volumes anciens à une rénovation contemporaine haut de gamme.

Elle se compose de pièces de vie généreuses et lumineuses, d'une cuisine conçue sur mesure avec des matériaux nobles et des équipements haut de gamme ainsi que de 6 chambres.

Les dépendances se composent:

de deux studios indépendants avec salle d'eau, d'un atelier, d'un vaste garage et d'une cave voûtée pré-équipée pour un hammam offrant de belles perspectives d'aménagement.

Cette propriété peut convenir à un projet touristique clé en main.

Un lieu unique qui conjugue authenticité, confort moderne et rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	270 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE

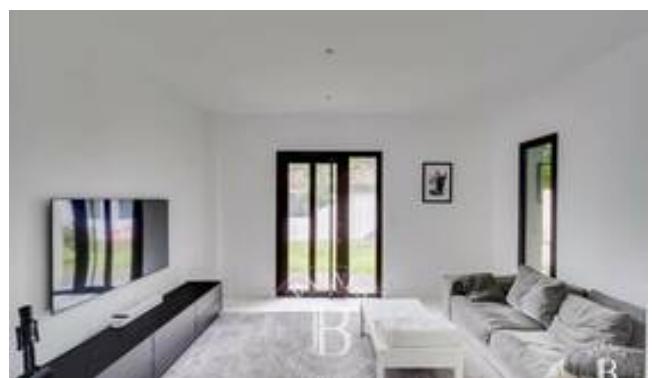
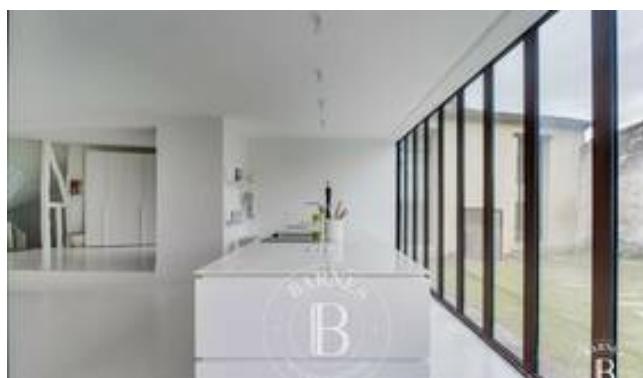
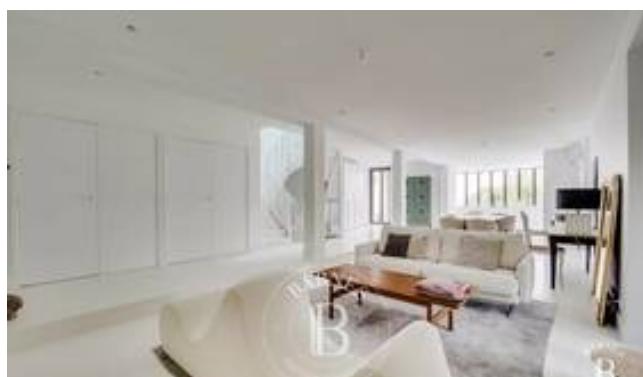


TÉL : +33 5 61 75 70 65  
[TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

### INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

**BARNES** | Toulouse  
INTERNATIONAL REALTY



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE