



PROCHE TOULOUSE, MAISON D'ARCHITECTE AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET JARDIN.

---



PRIX DE VENTE : 895 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

A 20 minutes au sud-est de Toulouse, villa de 237 m<sup>2</sup> avec piscine intérieure et un jardin de 2600 m<sup>2</sup>. Cette maison d'architecte, construite avec des matériaux de qualité se compose d'une vaste pièce de vie autour d'une cheminée centrale et donnant sur les terrasses : le séjour, la salle à manger et la cuisine équipée. Une chambre de plain-pied avec dressing et salle de bains ainsi qu'un bureau. A l'étage, trois chambres dont deux partagent une terrasse, et une salle de bains. La piscine intérieure (L:10m l:5,5m) se trouve dans une vaste salle climatisée accessible depuis la maison. Un garage pour deux voitures au sous-sol.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	237 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	8	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	B
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE