



LES CHALETS: CHARTREUSE AVEC JARDIN, AU CALME.

---



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

---

CONTACT : CAROLINE BERCHON - PORT +33561757065

MAIL : C.BERCHON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Quartier des Chalets/Jeanne d'Arc, au calme, belle chartreuse d'environ 200 m<sup>2</sup> avec jardin.  
Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour, d'une grande véranda lumineuse avec cuisine ouverte équipée, d'une buanderie et d'une salle d'eau.  
Le premier étage offre 3 belles chambres dont une avec balcon et une salle de bains.  
Au second étage un espace bureau/mezzanine, une chambre et une salle d'eau.  
Un puits de jour fait entrer la lumière à chaque niveau.  
Cette chartreuse offre beaucoup de charme en associant éléments anciens (cheminées en marbre, parquet, carreaux de ciment) et modernité avec sa véranda récente.  
Une grande cave et 2 abris de jardin complètent ce bien.  
Possibilité d'acheter en sus un garage et un parking à quelques mètres.  
Carte scolaire Fermat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	200 m <sup>2</sup>	
terrain :	-	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE