



LES CHALETS: CHARTREUSE AVEC JARDIN, AU CALME.



PRIX DE VENTE : 1 080 000 €

CONTACT : CAROLINE BERCHON - PORT +33561757065

MAIL : C.BERCHON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Quartier des Chalets/Jeanne d'Arc, au calme, belle chartreuse d'environ 200 m² avec jardin.
Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour, d'une grande véranda lumineuse avec cuisine ouverte équipée, d'une buanderie et d'une salle d'eau.
Le premier étage offre 3 belles chambres dont une avec balcon et une salle de bains.
Au second étage un espace bureau/mezzanine, une chambre et une salle d'eau.
Un puits de jour fait entrer la lumière à chaque niveau.
Cette chartreuse offre beaucoup de charme en associant éléments anciens (cheminées en marbre, parquet, carreaux de ciment) et modernité avec sa véranda récente.
Une grande cave et 2 abris de jardin complètent ce bien.
Possibilité d'acheter en sus un garage et un parking à quelques mètres.
Carte scolaire Fermat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	200 m ²	
terrain :	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4	
Charges :	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non	
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE