



TOULOUSE – COTEAUX DE PECH DAVID, VILLA AVEC PISCINE ET VUE  
PANORAMIQUE

---



PRIX DE VENTE : 830 000 €

---

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Toulouse – Quartier Pech David - A proximité immédiate de la base de loisirs et à 15 mn de la place des Carmes, villa avec vue dominante exceptionnelle sur la ville.

Conçue par l'architecte de renom Daniel Morice en 2002, cette villa à flanc de côteaux, d'une surface habitable d'environ 210 m<sup>2</sup> (225 m<sup>2</sup> au sol) est répartie sur trois niveaux.

Le rez-de-jardin est composé d'une pièce de vie très spacieuse et lumineuse de 65 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur la terrasse et la piscine. Cette pièce offre un espace salon avec cheminée et un espace salle à manger, avec une vue exceptionnelle sur Toulouse.

La cuisine équipée séparée s'ouvre sur une grande terrasse couverte permettant la vie dedans/dehors.

L'espace parental est composé d'une chambre donnant sur le jardin et d'une salle de bains.

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une chambre avec salle d'eau privative, une buanderie, un dressing, ainsi que trois chambres et une salle d'eau.

Le jardin arboré accueille une belle piscine.

Au sous-sol, un cellier, une cave, un espace de stockage et un grand garage pouvant accueillir trois voitures. Cette villa offre un grand confort grâce à ses prestations de qualité, dans un environnement privilégié.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	210 m <sup>2</sup>	
terrain :	929 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE