



DEMEURE D'EXCEPTION AUX PORTES DE TOULOUSE



PRIX DE VENTE : 2 475 000 €

CONTACT : KARINE GALIBERT - PORT +33684108403

MAIL : K.GALIBERT.TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située à 20 minutes de Toulouse, cette prestigieuse propriété du XVIII^e siècle bénéficie d'un cadre enchanteur sur les rives du Tarn, alliant charme historique et potentiel événementiel au cœur d'un parc de trois hectares.

Un héritage historique unique.

Dès le XI^e siècle, le site accueille un prieuré bénédictin avant d'être transformé en château au XVI^e siècle. En 1780, il adopte son élégante architecture d'inspiration toscane sous l'impulsion de Jacquette de Gineste et Jean-Benoît du Cos, vicomte de la Hitte.

Volumes généreux et espaces raffinés

Édifiée en briques traditionnelles, la bâtisse principale se déploie sur quatre niveaux :

Réceptions & vie privée : salons en enfilade, cuisine, bureau, 11 chambres avec salles de bains.
Espaces complémentaires : anciennes cuisines aménagées, grenier de 370 m² à exploiter.

Des infrastructures adaptées aux événements

Deux ailes annexes offrent :

Une salle de réception (190 m²) pour 160 personnes avec espace traiteur et orangeries.
Une chapelle désacralisée, espaces réceptifs et un gîte de trois chambres.

Avec une capacité d'hébergement de 50 personnes et un carnet de réservations actif jusqu'en 2026, cette demeure prestigieuse en bord du Tarn est une opportunité rare pour une résidence privée ou une activité professionnelle.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	-	
terrain :	30 000 m ²	NB de pièces :	20	NB de chambres :	11
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE