



POUVOURVILLE, VUE PYRÉNÉES, VILLA CONTEMPORAINE DE 298 M² AVEC
PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 550 000 €

CONTACT : EMILIE BURUGORRI - PORT +33561757065

MAIL : E.BURUGORRI@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Pouvourville, dans un quartier calme de Toulouse, villa contemporaine, entièrement rénovée en 2018 sur 3 niveaux.

Le rez de jardin, dont l'accès se fait par un escalier central sous une verrière de 14 mètres, se compose d'un spacieux séjour de 66 m² ouvert sur une cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse et la piscine, de 4 chambres dotées chacune de sa salle de douche et d'une vaste mezzanine.

A l'étage, l'espace parental comprend une chambre avec accès au solarium avec vue sur les Pyrénées, un dressing et une salle de bains avec douche.

Au rez de chaussée, un espace atelier qui peut être transformé en salle de sport ou chambre d'amis.

Une cave à vins climatisée et un garage pour 3 voitures complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	298 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	B	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE