

”

TOULOUSE SAINT CYPRIEN, MAISON XIXÈME 390M² AVEC JARDIN ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 1 600 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Dans le quartier de Saint Cyprien, proche du marché Saint Cyprien, Maison du XIXème avec jardin de 900m².

Au Rez-de-Jardin, une vaste entrée dessert, un double salon lumineux avec de larges ouvertures ainsi qu'un bow window donnant sur le jardin, une salle à manger et une cuisine donnant sur la terrasse. Toujours de plain-pied, un bureau et un cellier.

Au 1er étage, une chambre parentale avec dressing et salle de bains, 3 autres chambres, un bureau et une vaste salle de bains.

Au 2ème étage, une dernière chambre de service.

Dans le jardin, une piscine à réhabiliter.

Maison lumineuse avec de larges ouvertures, cheminées, moulures, au calme avec grand jardin.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :		-	Surface :	382 m ²
terrain :	900 m ²	NB de pièces :	9	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE