

“

TOULOUSE BUSCA, MAISON DE 270 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET PISCINE.



PRIX DE VENTE : 1 530 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33 5 61 75 70 65

MAIL : [H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
[TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Dans une rue recherchée du Busca, proche du Jardin des Plantes, maison Toulousaine entièrement reconstruite en 2016 alliant modernité et charme de l'ancien avec des prestations et matériaux de qualité.

Elle se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse grâce à son orientation Est/Ouest et à de grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin et la piscine. Deux chambres de plain pied avec une salle de bains.

A l'étage une grande suite parentale avec dressing et salle de bains, donnant sur une terrasse et le jardin. Deux autres chambres avec une salle de bains.

En souplex, une grande salle de jeu en brique, une buanderie et cave à vin.

Un garage fermé accessible depuis le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques  
<http://www.georisques.gouv.fr>

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	270 m <sup>2</sup>
terrain :	170 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	8	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	A	Bilan émissions GES :	A
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

### INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

# BARNES

Toulouse  
INTERNATIONAL REALTY



46 RUE DU LANGUEDOC  
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65  
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE