

”

TOULOUSE - BORD DE GARONNE, MAISON D'ARCHITECTE DES ANNEES 1950



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

En bord de Garonne, dans le quartier de Croix de Pierre, maison d'architecte des années 1950 dessinée par Bernard Calley, associé à Georges Alet, développant environ 263 m² au sol, sur un jardin d'environ 615 m² avec terrasse en rez-de-digue accessible par passerelle privative.

Édifiée sur pilotis, cette propriété remarquable conjugue une inspiration Art déco — proue arrondie, lignes courbes — à une écriture moderniste audacieuse : envolée de toit sculpturale, viseur déporté sur la terrasse, larges ouvertures guillotine en acier offrant une vue dégagée sur la Garonne.

La maison conserve un ensemble décoratif exceptionnel réalisé par des artistes toulousains, notamment Joseph Monin (cheminées, portes gravées, escalier en marbre), enrichi par des interventions de Georges Ferran. L'ameublement et les éléments sur mesure signés André Arbus confèrent à l'ensemble une véritable dimension patrimoniale.

Prestations de qualité : chauffage au sol et murs chauffants, climatisation, double vitrage, alarme, volets roulants électriques, portails et stores extérieurs électriques

Une propriété du XXème siècle rare, alliant art, histoire et situation privilégiée en bord de fleuve.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Honoraires :	-	Surface :	263 m ²
terrain :	615 m ²	NB de pièces :	10	NB de chambres :	6
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

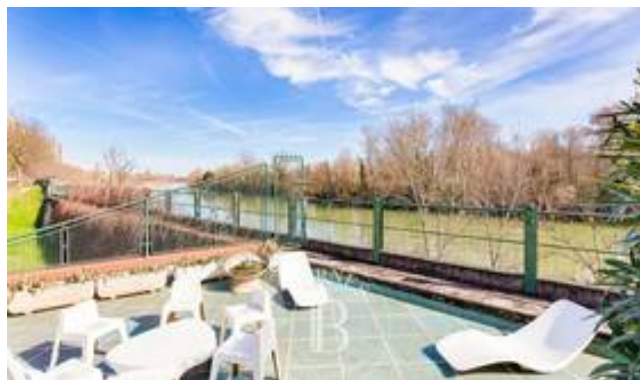
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE