



BUSCA, MAISON AVEC JARDIN ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur du Busca, maison du 19ème siècle d'environ 285 m² avec jardin de 600 m² et piscine exposée sud. Rénovée par l'architecte Daniel Suduca en 2004, cette maison allie le moderne et l'ancien: moulures, boiserie parquets et vitraux.

Une vaste entrée en travertin donnant sur un bel escalier dessert à droite un salon et à gauche une salle à manger lumineuse avec bow window suivie d'un second salon. Une cuisine ouverte sur une terrasse permet d'accéder à un jardin intimiste exposé ouest.

Au 1er étage, 3 chambres dont 2 avec salles de bains et dressing et une suite parentale avec salle de bains et terrasse qui s'ouvre sur le jardin.

Une cave à vin et une salle de sport au sous-sol complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :<https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|-----|
| Type de bien : | Maison / Villa Honoraires : | - | Surface : | 283 m ² | |
| terrain : | - | NB de pièces : | 9 | NB de chambres : | 4 |
| Charges : | - | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Non |
| Piscine : | Oui | Bilan consommation énergie : | D | Bilan émissions GES : | E |
| Nombre de lots : | - | Honoraires à la charge : | du Vendeur | Modalités charges locataire : | - |

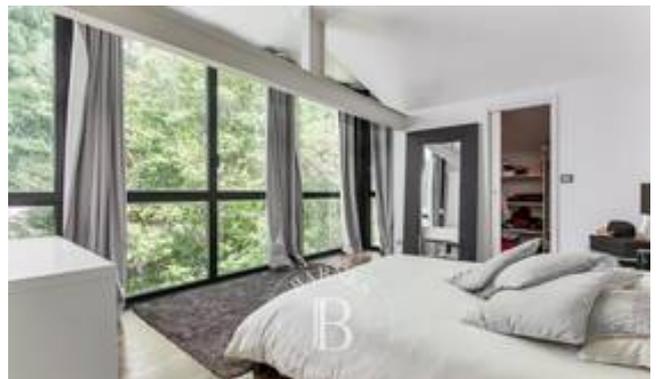
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE