



BUSCA, MAISON AVEC JARDIN ET PISCINE



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

CONTACT : HADRIEN DE BELLE - PORT +33561757065

MAIL : H.DEBELLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur du Busca, maison du 19ème siècle d'environ 285 m² avec jardin de 600 m² et piscine exposée sud. Rénovée par l'architecte Daniel Suduca en 2004, cette maison allie le moderne et l'ancien: moulures, boiserie parquets et vitraux.

Une vaste entrée en travertin donnant sur un bel escalier dessert à droite un salon et à gauche une salle à manger lumineuse avec bow window suivie d'un second salon. Une cuisine ouverte sur une terrasse permet d'accéder à un jardin intimiste exposé ouest.

Au 1er étage, 3 chambres dont 2 avec salles de bains et dressing et une suite parentale avec salle de bains et terrasse qui s'ouvre sur le jardin.

Une cave à vin et une salle de sport au sous-sol complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :<https://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	283 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	4
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	E
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

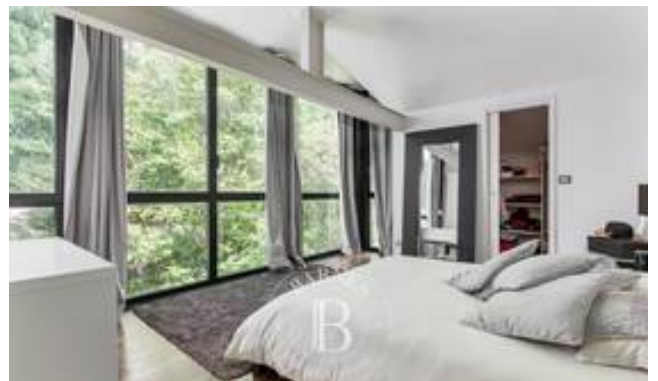
46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE