



TOURNEFEUILLE, MAISON DE 330 M² AVEC PARC DE 4500 M²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

CONTACT : CELINE CAYROL - PORT +33561757065

MAIL : C.CAYROL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Tournefeuille, ancien Relais de Chasse de 1881 entièrement rénové en 1991 et 2004.
Cette maison d'environ 330 m² est implantée sur un parc arboré et clôturé de 4500 m².
Au 1er niveau un salon, une salle à manger, une cuisine, une vaste suite parentale et un bureau.
A l'étage, 4 chambres et 3 salles de bains.
Le sous-sol de 100 m² se compose d'un grand garage, d'une cave, d'un bureau et d'une buanderie.
Dans le jardin, une grande piscine, un pool house avec cuisine d'été et une salle d'eau.
Une dépendance de plus de 220 m² complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
<http://www.georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	330 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	9	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C	Bilan émissions GES :	C
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE