



MAISON DE MAITRE AVEC PARC ET PISCINE.



PRIX DE VENTE : 890 000 €

CONTACT : CAROLINE BERCHON - PORT +33561757065

MAIL : C.BERCHON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

A proximité de Bessières et Villemur-sur-Tarn à 40 minutes de Toulouse et 30 minutes de l'aéroport, maison de maître entièrement rénovée datant de 1830 implantée sur un parc paysagé de 5.300 m² avec piscine, pigeonnier et grange.

Développant une surface habitable d'environ 350 m² la maison offre une entrée spacieuse desservant un salon, une cuisine s'ouvrant sur une terrasse, un bureau et une deuxième partie composée d'un second salon, d'une grande chambre, d'un dressing et d'une salle de bain. L'étage propose un grand palier, un bureau, deux salles de bain/eau et un vaste grenier où des chambres peuvent être aménagées. Le caractère de cette maison s'affirme grâce au volume des pièces de réception, la hauteur de ses plafonds aux poutres apparentes, ses murs de brique et ses nombreuses cheminées.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	354 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	10	NB de chambres :	5
Charges :	3 900 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	D	Bilan émissions GES :	D
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



46 RUE DU LANGUEDOC
31000 TOULOUSE



TÉL : +33 5 61 75 70 65
TOULOUSE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE